



Technische Omschrijving Verkoop

Datum: 17/05/2023

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE.....	1
1 KOPERSINFORMATIE	3
1.1 Woningborg.....	3
2 TECHNISCHE OMSCHRIJVING.....	3
2.1 Peil en maten.....	3
2.2 Grondwerk	4
2.3 Buitenriolering	4
2.4 Bestrating.....	4
2.5 Buiteninrichting	5
2.6 Fundering.....	5
2.7 Betonwerk.....	5
2.8 Gevels en wanden	5
2.9 Houten constructies.....	6
2.10 Kozijnen, ramen en deuren	6
2.11 Dakbedekking, randen en goten	7
2.12 Beglazing.....	8
2.13 Hardsteen/kunststeen.....	8
2.14 Stukadoorwerk	8
2.15 Tegelwerk en sanitair.....	8
2.16 Dekvloeren	9
2.17 Metaal en kunststofwerken.....	10
2.18 Binnentimmerwerk en inrichting.....	10
2.19 Schilderwerk	11
2.20 Binnenriolering	11
2.21 Waterinstallatie.....	11
2.22 Ventilatie installatie.....	12
2.23 Elektrische installatie	13
2.24 Communicatievoorzieningen.....	14
2.25 Brandpreventie.....	14
2.26 Liftinstallatie.....	14
2.27 Energie prestatie norm & BENG.....	14
2.28 Leges en aansluitkosten.....	15
3 ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE	15
3.1 Makelaar	15
3.2 Notaris	15
3.4 Opschortingdatum.....	16
3.5 De koopsom.....	16
3.6 Woningborg garantie- en waarborgregeling	16

3.7	De eigendomsoverdracht	17
3.8	Opleveringsregeling	17
4	BOUWTIJD EN OPLEVERING	17
4.1	Bouwtijd.....	17
4.2	Risico en verzekering.....	17
4.3	Sleuteloverhandiging.....	18
5	FINANCIERING	18
5.1	Hypotheek.....	18
6	MISVERSTANDEN	18
6.1	Wijzigingen voorbehouden.....	18
6.2	Artist Impression	18
6.3	Maatvoering en oppervlakten.....	18
6.4	Overig	19
7	AFWERKSTAAT	20
8	MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT.....	22
	ALGEMENE INFORMATIE	23

1 Kopersinformatie

1.1 Woningborg

Voorrang bepaling woningborg

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden welke worden gehanteerd en voorgeschreven in de basisregeling van het woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.woningborg.nl

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg-garantie.

Niet onder de Woningborg-garantie vallen voorzieningen buiten het appartement, zoals hierna onder paragraaf 2.4 (bestrating) en paragraaf 2.5 (buiteninrichting) is omschreven.

1.2 Bouwbesluit

Bij het vervaardigen van de technische omschrijving en de hierbij behorende tekening is rekening gehouden met de richtlijnen waaraan deze bescheiden dienen te voldoen volgens Woningborg.

Op het project is het Bouwbesluit van toepassing zoals deze luidde op het moment van indienen van de bouwaanvraag. In het Bouwbesluit is onder andere de benaming van de diverse vertrekken vastgelegd. Begrippen zoals keuken, woonkamer en slaapkamer worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. Het Bouwbesluit en Woningborg spreken in voornoemde gevallen van verblijfsruimten.

Onderstaand de benamingen aangaande het appartement:

Benamingen volgens Bouwbesluit

Verblijfsruimte
Verkeersruimte
Toiletruimte
Badruimte
Technische ruimte
Bergruimte
Meterruimte
Buitenruimte
Buiten bergruimte

Benamingen in de brochure

woonkamer, keuken, slaapkamer(s)
entree, hal, gang
toilet
badkamer
techniek
(trap)kast, berging
meterkast (MK)
dak)terras, balkon
(buiten)berging, garagebox

Algemene ruimten:

Gemeenschappelijke verkeersruimte
Gemeenschappelijke verkeersruimte
Gemeenschappelijke verkeersruimte
Gemeenschappelijke bergruimte
Gemeenschappelijke technische ruimte

entree, hal, gang
trappenhuis
gemeenschappelijke hal
stallingsgarage/fietsenopstelplaats
techniek

Krijtstreepmethode

De grootte van de verblijfsruimten (woonkamer, keuken en slaapkamer(s)) wordt mogelijk mede bepaald door de aanwezigheid hoeveelheid daglichttoetreding.

In een aantal gevallen is het mogelijk dat de aanwezige hoeveelheid daglichttoetreding van een gedeelte van de verblijfsruimte niet voldoet aan de berekeningen. Dit deel van de ruimte mag dan officieel niet worden aangemerkt als verblijfsruimte. Indien dit van toepassing is wordt dit gedeelte, in de regel, als onbenoemde ruimte aangegeven op de verkooptekening. Eén en ander doet overigens niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte. Deze manier van werken wordt door het Bouwbesluit mogelijk gemaakt en wordt de "krijtstreepmethode" genoemd.

2 Technische omschrijving

2.1 Peil en maten

Peil

Het peil - P - van de appartementen van waaruit alle hoogtematen van afgemeten wordt, komt overeen met de bovenkant van de bouwkundig afgewerkte begane grondvloer van de entreehal.

De juiste peilmaat ten opzichte van het N.A.P. wordt bepaald in overleg met de desbetreffende dienst van de gemeente.

De hoogten van de afgewerkte vloerniveaus zijn circa:

• parkeren kelder	3145	mm - Peil
• begane grondvloer	0	mm + Peil
• 1e verdiepingsvloer	4070	mm + Peil
• 2 ^e verdiepingsvloer	7215	mm + Peil
• 3e verdiepingsvloer	10545	mm + Peil
• 4 ^e verdiepingsvloer	13690	mm + Peil
• 5 ^e verdiepingsvloer	16835	mm + Peil

Maatvoering

De op de verkooptekeningen aangegeven maten zijn globale maten, uitgedrukt in millimeters. Hierbij is geen rekening gehouden met de door de aannemer en-/of de koper aan te brengen wand- en vloerafwerkingen. In de maatvoering kunnen in verband met de verdere uitwerking van het plan kleine afwijkingen ontstaan. Deze geringe afwijkingen kunnen nimmer aanleiding geven tot enige verrekening.

Opstap

In de huidige eisen wordt vermeld dat ter plaatse van een appartement ingang een maximale opstaphoogte geldt van 20mm. Dit geldt voor de definitieve situatie en is inclusief een aanname van de vloerafwerking welke door de koper dient te worden aangebracht.

Doordat de uiteindelijke dikte van de vloerafwerking in de planuitwerking onbekend is, wordt hiervoor in de detaillering een extra hoogte van 10 mm opgenomen. Deze extra hoogte kan als aanname van de dikte van de vloerafwerking gebruikt worden om aan de huidige eisen te voldoen.

2.2 Grondwerk

Voor het realiseren van het project worden de benodigde ontgravingen en aanvullingen uitgevoerd tot een diepte zoals deze voor de uitvoering van het de desbetreffende werkzaamheden nodig zijn, zoals onder andere voor het maken van de kelder, liftputten, riolering, (nuts)leidingen, bestratingen en dergelijke.

Al het grondwerk wordt in den droge verricht en droog gehouden zolang dit voor de uitvoering van het werk noodzakelijk is.

Waar nodig wordt onder de werkvloeren van de betonconstructies en onder de bestratingen een laag zand van voldoende dikte aangebracht.

Met de uit de ontgraving verkregen grond worden de ontgraven sleuven voor de leidingen tot de vereiste hoogte aangevuld. Vrijgekomen grond, voor zover benodigd, wordt zoveel mogelijk over het terrein verwerkt en mede gebruikt om het perceel rondom het appartementengebouw te egaliseren. De overtollige grond zal worden afgevoerd.

2.3 Buitenriolering

De buitenriolering wordt uitgevoerd in een kunststof buizenstelsel welke in zijn geheel vorstvrij wordt aangelegd en wordt voorzien van de benodigde ontstoppingsmogelijkheden en indien benodigd van flexibele huisaansluiting(en).

Het rioelstelsel wordt in een gescheiden systeem(vuilwater en hemelwater) aangelegd tot aan de perceelsgrens en aangesloten op de gemeentelijke riolering(en) in overleg met de desbetreffende dienst van de gemeente.

De afvoer van het hemelwater van het dak, balkons en (dakterras) van het gebouw geschiedt deels via in pandige hemelwaterafvoeren en deels via aan de gevel gemonteerde zinken hemelwaterafvoeren.

Het hemelwater van het gemeenschappelijke achterpad wordt eveneens afgevoerd op de aanwezige riolering(en).

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van het rioelstelsel zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen.

2.4 Bestrating

Bestrating

Het gemeenschappelijke achterpad wordt voorzien van (bestaande, aangevuld met nieuwe) standaard gladde betonnen tegelbestrating, afm. 300 x 300 mm, kleur standaard grijs.

Vloerafwerking balkon

De balkons worden uitgevoerd in schoonwerk prefabbeton. Het dakterras op de 3^e verdieping wordt afgewerkt met betontegels 500x500mm.

2.5 Buiteninrichting

Algemeen

Het openbaar gebied waaraan het gebouw c.q. de appartementen ligt/liggen betreft een bestaande situatie. Waar nodig zal het openbaar gebied worden hersteld en in oorspronkelijke staat worden teruggebracht.

Vaste erfafscheidingen

Overeenkomstig de aanduiding op de verkooptekening(en) en nadere uitwerkingen van de architect wordt bij oplevering het project voorzien in de hieronder genoemde erfafscheidingen:

De bestaande erfafscheidingen welke grenzen aan de bestaande belendingen van het project blijven in de huidige toestand gehandhaafd, hier zullen verder géén werkzaamheden aan worden verricht.

Als vaste erfafscheiding(en) wordt op de balkons en op het dakterras van het appartement op de 3^e verdieping een metalen hekwerk geplaatst.

Voor zover niet duidelijk wordt bepaald door de vaste erfafscheidingen c.q. belendende bouwwerken, zullen de erfafscheidingen indien nodig worden gemarkeerd.

2.6 Fundering

Op basis van de resultaten van het ter plaatse uitgevoerde geotechnisch grondonderzoek en de berekeningen wordt in overleg met de constructeur een keuze gemaakt voor het funderingssysteem.

De fundering van het appartementengebouw wordt vooralsnog uitgevoerd als een fundering op staal, conform het advies van de constructeur en goedkeuring van de desbetreffende dienst van de gemeente.

De te gebruiken bekisting is ter keuze van de aannemer. In het zicht komend beton wordt uitgevoerd als schoonwerk. De aannemer houdt zich het recht voor om een alternatieve fundatiemethode toe te passen, mits onderbouwd door het advies van de constructeur en goedkeuring van de desbetreffende dienst van de gemeente.

2.7 Betonwerk

Beton

De volgende onderdelen worden tijdens de werkzaamheden gestort:

- De keldervloer en kelderwanden
- De vloer/put van de liften
- Betonkolommen bij garageboxen
- De naden en/of stortstroken van de begane grondvloer
- De naden en/of stortstroken van de verdiepingsvloeren
- De naden en/of stortstroken van de dakvloer

De afmetingen van de betonconstructies en de toe te passen wapening worden uitgevoerd volgens de berekeningen van de constructeur, een en ander ter controle en goedkeuring van de desbetreffende dienst van de gemeente.

Prefab beton

De volgende onderdelen worden (daar waar aangegeven op de verkooptekening(en) en nadere uitwerking van de architect en/of constructeur) uitgevoerd als prefab beton:

- de begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde prefab betonnen breedplaatvloer
- voorzien van de benodigde sparingen en voorzieningen voor het instorten van de installaties;
- de verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een prefab betonnen breedplaatvloer voorzien van de benodigde sparingen en voorzieningen voor het instorten van de installaties;
- de dakvloeren worden uitgevoerd als een (onder afschot) geïsoleerde prefab betonnen breedplaatvloer voorzien van de benodigde sparingen en voorzieningen voor het instorten van de installaties;
- de balkons worden uitgevoerd met prefab betonplaten;
- betontrappen;
- betonnen lateien;
- de diverse kleine prefab (indien nodig);
- de kelderwanden worden uitgevoerd als prefab betonnen wanden voorzien van de benodigde sparingen en voorzieningen t.b.v. installaties;
- de bouwmuren en overige (dragende) wanden worden uitgevoerd als prefab betonnen wanden voorzien van de benodigde sparingen en voorzieningen t.b.v. installaties.

2.8 Gevels en wanden

Gevelafwerking

De (buiten)gevels worden volgens de verkooptekening(en) voorzien van een gevelafwerking bestaande uit

minerale gevelsteen-strips gemonteerd op een (harde) isolatie, welke mechanisch is bevestigd aan het betonnen binnenblad, het geheel met een warmteweerstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De gevelafwerking wordt handmatig voorzien van platvol geborsteld en/of doorgestroken voegwerk. Een en ander volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect en/of fabrikant.

Ter voorkoming van scheurvorming in de (buiten)gevels worden, op advies van de constructeur en voorschriften van de fabrikant, de benodigde (dilatatie)voegen aangebracht.

Scheidingswanden appartementen

De scheidingswanden worden uitgevoerd als een massieve betonwand of in kalkzandsteen lijmelementen, dikte in overleg met de constructeur.

De scheidingswanden van de garageboxen in de kelder worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken; de dikte is in overleg met de constructeur.

Lichte scheidingswanden

De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd als niet dragende wanden van massieve gipsblokken, dik 70 en/of 100 mm, volgens de geldende norm van de desbetreffende ruimte.

De diverse wand op wandaansluitingen worden door middel van een kunststof U-profiel uitgevoerd. De wanden worden langs de plafonds afgewerkt met een flexibele voeg.

2.9 Houten constructies

Algemeen

Al het timmerwerk wordt uitgevoerd in standaard bouwhout voor balkhout, gordingen, klossen, muurplaten, ribben, regels en dergelijke.

Gevelbetimmeringen

De diverse gevel- en kozijnbetimmeringen, overstekken, goten, boeidelen, luifels en dergelijke worden uitgevoerd in een waterbestendige en een hardhouten beplating, aangebracht op een vlakke houten geventileerde achterconstructie, één en ander volgens verkooptekening en nadere uitwerking van de architect.

2.10 Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen en -ramen worden uitgevoerd in een nader te bepalen hardhoutsoort volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect / leverancier. Het model evenals de draai(kiep)richting van de ramen worden uitgevoerd volgens de verkooptekening(en).

De buitendeuren worden uitgevoerd in een nader te bepalen hardhoutsoort volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect / leverancier. Het model evenals de draairichting van de deuren worden uitgevoerd volgens de verkooptekening(en).

Doorvalbeveiliging

De buitenkozijnen van de appartementen op de 1^e en 2^e verdieping met een Frans balkon worden voorzien van metalen hekwerk, één en ander volgens verkooptekening(en) en kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect.

De buitenkozijnen van de appartementen op de 3^e tot en met de 5^e verdieping met een Frans balkon, waar vereist volgens de voorschriften, voorzien van een glazen doorvalbeveiliging.

Entreedeeuren hoofdentree

De entreedeur wordt uitgevoerd in een nader te bepalen hardhoutsoort volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect / leverancier.

De entreedeur van de autolift naar de stallingsgarage wordt uitgevoerd als een sectionaaldeur in een nader te bepalen hardhoutsoort volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect / leverancier. De deur is voor de bewoners op afstand te bedienen.

Entreedeeuren appartementen

De entreedeeuren van de appartementen worden uitgevoerd in een nader te bepalen hardhoutsoort volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect / leverancier en voorzien van een deurspion. De deuren worden brandwerend uitgevoerd en voorzien van een vrijloop deurdranger die gekoppeld is aan rookmelders.

Binnendeurkozijnen algemene ruimten en appartementen

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hardhout geschikt voor stompe deuren, zonder bovenlicht, en worden tijdens de werkzaamheden afgelakt.

Binnendeuren algemene ruimten en appartementen

De binnendeuren worden uitgevoerd als stompe houten deuren en tijdens de werkzaamheden afgelakt. Alle binnendeuren krijgen een hoogte van ten minste 2,30 meter. De onderzijde van de binnendeuren draaien ca. 30 mm vrij van de betonnen afwerkvloer.

De binnendeuren waaraan de brandwerende eis 30 min WBDO wordt gesteld, worden uitgevoerd als een brandwerende stompe deur, indien zelfsluitend voorzien van een deurdranger.

De binnendeuren waaraan de brandwerende eis 60 min WBDO wordt gesteld, worden uitgevoerd als een brandwerende stompe deur indien zelfsluitend voorzien van een deurdranger.

Deuren berging/garagebox

De deuren worden uitgevoerd als een elektrisch bedienbare sectionaal deur in een nader te bepalen detaillering en nadere uitwerking van de architect / leverancier.

Hang en sluitwerk buitendeuren

De buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde strippen tegen tocht, slijtage en condens.

Alle bewegende ramen en buitendeuren worden voorzien van de benodigde blank aluminium geëloxeerd hang- en sluitwerk dat voor het naar behoren functioneren en borgen van deze beweegbare delen nodig is. Alle buitenkozijnen, deuren en ramen inclusief het bijbehorend hang- en sluitwerk voldoen aan de 100 % basiseisen zoals vermeld in het "Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen" en voor de inbraakpreventie aan de bepalingen gesteld in de normen.

Het hang- en sluitwerk voldoet aan het door de Stichting Kwaliteitscentrum Gevelementen (SKG) afgegeven beschermde keurmerk. Dit houdt onder andere in dat sloten, cilinders en scharnieren voldoen aan SKG 2 sterren (klasse zwaar) volgens politiekeurwerk en bijbehorend veiligheidsapparatuur.

Toegangsdeuren gebouw

De toegangsdeur in de entreehal van het gebouw wordt uitgevoerd met een cilinderslot en een moedersleutel. Met een druktoets op de videofooninstallatie (beeld-, spreek- en luisterverbinding) in het appartement is de hoofdtoegangsdeur vanuit het appartement elektrisch te ontgrendelen.

Appartementen

De voordeur en de buitendeuren van het balkon en het (dak)terras van de appartementen worden uitgevoerd met een cilinderslot. Deze cilindersloten van de appartementen worden als gelijksluitend uitgevoerd en zijn met één sleutel te bedienen.

Hang en sluitwerk binnendeuren

Alle binnendeuren worden voorzien van lichtmetalen deurkrukken met bijbehorende kortschilden. De deuren ter plaatse van de sanitaire ruimten worden voorzien van een "vrij en bezetslot", de meterkast wordt voorzien van een kastslot met sleutelplaatje en de overige deuren van loopsloten.

2.11 Dakbedekking, randen en goten

Platte daken

Op de platte daken wordt een EPDM dakbedekking aangebracht, op een isolatielaag. Ten behoeve van de ontluchting van de riolering en de afvoer en de mechanische ventilatie worden de benodigde dakdoorvoeren geplaatst.

Het dak op de 3^e verdieping wordt deels voorzien van een mossedum afwerking en deels van betonnen terrastegels, afm. 500 x 500 mm, kleur standaard grijs, één en ander volgens de verkooptekeningen.

Het dakterras op de 3^e verdieping wordt voorzien van betonnen terrastegels, afm. 500 x 500 mm, kleur standaard grijs, één en ander volgens de verkooptekening(en).

Het terras op de begane grond wordt voorzien van straatwerk.

Volgens nog nader uit te voeren (wind)berekeningen wordt de dakbedekking (indien nodig) voorzien van dakgrind, mossedum en/of betontegels als ballast, welke gehandhaafd dient te blijven.

Dakranden en goten

De dak-, balkon- en terrasranden worden waar nodig afgewerkt met daktrim, deklijst en/of afdekkap, één en ander volgens de verkooptekening(en) en nadere uitwerking van de architect.

De hemelwater afvoeren worden uitgevoerd in zink volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect.

Waterslagen

De waterslagen van het appartementencomplex worden uitgevoerd in aluminium volgens kleur(en), detaillering en

nadere uitwerking van de architect..

2.12 Beglazing

De gevelkozijnen worden voorzien van triple isolatieglas (HR+++) en conform de eisen van het bouwbesluit en de bij het werk behorende BENG- berekening. Alle gevelkozijnen en alle deurconstructies zoals openslaande deuren inclusief zijlichten, waarvan de onderzijde van het glas zich onder de 0,85m bevindt, worden voorzien van veiligheidsglas.

Waar nodig worden glasopeningen waaraan brandwerende eisen worden gesteld voorzien van brandwerende beglazing.

2.13 Hardsteen/kunststeen

Buitendeurdorpels

Alle dorpels van de voordeuren, de buitendeurkozijnen van de appartementen en de gemeenschappelijke toegangen worden uitgevoerd in hardsteen kleur antraciet.

Binnendeurdorpels

In de dagopening van het deurkozijn van de toiletruimte en de badkamer(s) wordt een (verhoogde) kunststenen of een hardstenen binnendeurdorpel aangebracht.

Douchegelegenheid

Als afscheiding van de (verdiepte) betegelde vloer van de douche opstelruimte wordt in het vloertegelwerk een kunststeen dorpel aangebracht van 50mm breed in de kleur antraciet.

Vensterbank

De vensterbanken van de appartementen worden uitgevoerd in kunststeen of natuursteen in de kleur wit.

2.14 Stukadoorwerk

Wandafwerking

Alle binnenwanden in de appartementen worden behangklaar opgeleverd met uitzondering van de wanden die worden voorzien van tegelwerk. De wanden die worden voorzien van tegelwerk zijn terug te vinden in de afwerkstaat.

De binnenwanden in de gemeenschappelijke entree, de entreehal en het trappenhuis worden voorzien van glad, gesausd pleisterwerk. De architect kleedt naar eigen inzicht de entreehal aan.

De wanden in de stallingsgarage blijven onafgewerkt.

Plafondafwerking

Alle plafonds in de appartementen worden voorzien van structuurspuitwerk. De onderlinge V-naden van de vloerelementen en gipsplaten (indien toegepast) blijven in het zicht.

De plafonds in de gemeenschappelijke entree, de entreehal en het trappenhuis worden voorzien van een verlaagd plafond voorzien van glad gesausd pleisterwerk.

De onderzijde van de trappen in het trappenhuis worden afgewerkt met akoestisch spuitpleister.

Het plafond van de stallingsgarage wordt uitgevoerd in houtwolcementplaten..

2.15 Tegelwerk en sanitair

Wanden

De volgende wanden worden standaard voorzien van wandtegels in één kleur, afmeting 300 x 600 mm in standaard kleur gevoegd (horizontaal aangebracht):

- de wanden van de toiletruimte tot circa 1200 mm + vloer;
- de wanden van de badkamer(s) tot plafond;
- de wanden van de keuken worden niet betegeld.

De aankoopwaarde van deze tegels bedraagt € 40,00 inclusief BTW per m².

Vloeren

De volgende vloeren worden standaard voorzien van vloertegels in één kleur, afmeting 600 x 600 mm in

standaard kleur gevoegd:

- de vloer van de toiletruimte (de vloertegels worden evenwijdig met de wanden en niet strokend met wandtegels aangebracht);
- de vloer van de badkamer(s) in standaard kleur gevoegd (de vloertegels worden evenwijdig met de wanden en niet strokend met wandtegels aangebracht)

De aankoopwaarde van deze tegels bedraagt € 50,00 inclusief BTW per m².

In de badkamer wordt het douchegebied afgezet met een kunststenen dorpel en op afschot aangebracht naar de draingoot middels schuin geplaatste vloertegels.

Sanitair

Het appartement wordt standaard voorzien van de volgende combinaties een en ander zoals op de verkooptekening(en) (aantal en positie) is aangegeven:

(N.B.: de afvoeren van de fontein en de wastafel worden standaard in de wand opgenomen.)

Closeetcombinatie:

- Grohe wandcloseet (diepspoel) met inbouwreservoir en dual bedieningsplaat;
- kunststof closetzitting met (softclose) deksel.

Fonteincombinatie:

- Grohe fontein met kraangat en overloop;
- Grohe fonteinkraan, kleur chroom;
- plugbekersifon met muurbuis, kleur chroom.

Wastafelcombinatie:

- Thebalux badmeubelset afmeting 1200 mm met kraangat en overloop;
- Grohe wastafel mengkraan (2x) met (trek)waste, kleur chroom;
- plugbekersifon met muurbuis, kleur chroom;
- spiegel met verlichting.

Wastafelcombinatie tweede badkamer (indien van toepassing):

- Grohe wastafel met kraangat en overloop;
- Grohe wastafel mengkraan met (trek)waste, kleur chroom;
- plugbekersifon met muurbuis, kleur chroom;
- spiegel met verlichting.

Douchecombinatie(s):

- draingoot met corrosievast metalen rooster (lengte 700 mm);
- Grohe douche thermostaatkraan, kleur chroom;
- Grohe doucheset: glijstangcombinatie met handdouche en slang, kleur chroom.

Badcombinatie (BNR 01 t/m 04):

- Luca ligbad 1800 x 800 mm;
- Grohe badthermostaatkraan met handdouche en slang, kleur chroom;

Badcombinatie (BNR 03 t/m 05):

- Luca vrijstaand ligbad 1600 x 800 mm;
- Grohe badthermostaatkraan met handdouche en slang, kleur chroom;

Opstelplaats wasmachine:

- wasmachinekraan, kleur chroom.

Uiteraard zijn er nog vele mogelijkheden mogelijk en nodigen we u van harte uit bij de firma Bouwton te Katwijk om uw wensen kenbaar te maken. De aankoopwaarde is volledig verrekenbaar bij Bouwton.

Algemene ruimten

De vloer van de gemeenschappelijke entreehal wordt voorzien van tegelwerk volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect. D technische ruimte wordt voorzien van een uitstortgootsteen met kraan.

2.16 Dekvloeren

Alle betonvloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer. De vloeren van de appartementen worden afgewerkt met een zwevende cementdekvloer waarin de vloerverwarming wordt opgenomen.

In de dekvloeren worden de nodige leidingen voor wooninstallaties opgenomen. Het is derhalve verboden in de vloeren te boren, spijkeren, frezen of hakken.

2.17 Metaal en kunststofwerken

Staalconstructies

De benodigde staalconstructies inclusief toebehoren ten behoeve van de bouw worden conform opgave en berekeningen van de constructeur geleverd. De in het zicht blijvende staalconstructies binnen worden voorzien van een laag grondverf. De staalconstructies die blijvend met de buitenlucht in aanraking komen worden thermisch verzinkt en afgewerkt met een poederepoxycoating in een kleur conform de keuze van de architect.

Dakdoorvoeren

Op het dak zullen een aantal dakdoorvoeren worden aangebracht ten behoeve van de ventilatie-installatie (WTW) en rioolontluchting. In de stallingsgarage, technische ruimte(n) en eventuele overige onbenoemde ruimte(n) wordt het leidingwerk, ten behoeve van de installaties, als opbouw (in het zicht) uitgevoerd.

Hekwerken

De traphekken ten behoeve van de betontrappen worden uitgevoerd in metaal.

De volgende onderdelen worden uitgevoerd in thermisch verzinkt metaal en afgewerkt met een poederepoxycoating in een kleur conform de keuze van de architect:

- de trapleuningen en hekken;
- hekwerken ten behoeve van de (Franse) balkons;
- hekwerken ten behoeve van de terrassen.

Zonwering

De appartementen worden aan de zuid- en westgevel voorzien van elektrisch bedienbare screens, met uitzondering van de kozijnen bij de balkons en de kozijnen aan de westgevel op de 1^e en 2^e verdieping..

Postkasten / bellentableau

In de hoofdentree op de begane grond worden postkasten met naamplaathouders en huisnummering aangebracht. Bij de postkasten zal een bellentableau met een videofoon installatie worden aangebracht.

Huisnummerborden

Ten behoeve van de huisnumeraanduiding worden huisnummerborden aangebracht naast de entreedeuken van de appartementen, in een uitvoering conform de keuze van de architect.

2.18 Binnentimmerwerk en inrichting

Trappen en balustrade

De trappen in het trappenhuis worden uitgevoerd in een betonnen trap, die wordt bekleed met pvc-delen. De trappen worden voorzien van de benodigde hekwerken rondom het trapgat en roestvrij stalen muurleuningen op leuningdragers.

Vloerplinten

De appartementen worden opgeleverd zonder vloerplinten.

De entree en hal worden opgeleverd met vloerplinten passend bij het tegelwerk. Het trappenhuis wordt opgeleverd met hoge vloerplinten.

Meterkast

De meterkast zal geheel conform de eisen van de nutsbedrijven worden uitgevoerd en ingericht. De meterkast wordt voorzien van een meterbord volgens voorschrift van de Nutsbedrijven en de NEN 1010.

Diverse aftimmeringen

- een eventueel verdeelstuk van de verwarmingsinstallatie in een verblijfsruimte of een verkeersruimte wordt voorzien van een houten afwerking in een lichte kleur (in overige ruimten blijven deze onafgewerkt) ;
- indien noodzakelijk worden de leidingkokers voorzien van een afwerking.

Keukeninrichting

De woning wordt opgeleverd zonder keuken maar voorzien van standaard aansluitpunten.

Op de verkooptekening(en) is ter indicatie een keukenopstelling aangegeven waarop de standaard installatie aansluitpunten zijn gebaseerd:

- een dubbele wandcontactdoos t.b.v. een recirculatie afzuigkap en keukenverlichting;
- een enkele wandcontactdoos t.b.v. een combioven (magnetron);
- een enkele wandcontactdoos t.b.v. een vaatwasmachine;
- een enkele wandcontactdoos t.b.v. een koelkast;
- een perilex aansluiting (2 fasen) t.b.v. elektrisch koken (inductiekookplaat);
- een loze buisleiding met controledraad nabij de spoelbak t.b.v. een boiler;
- drie dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad;
- een koudwateraansluiting voor een vaatwasmachine (afgedopt);
- een riool, warm- en koudwateraansluiting voor een enkele spoelbak (afgedopt) .

In overleg met de kopersbegeleiding wordt u de mogelijkheid geboden om met verrekening de standaard aansluitpunten te verplaatsen, c.q. uit te breiden.

In verband met het bouwsysteem is het noodzakelijk om in de keuken een recirculatie afzuigkap toe te passen. Het is derhalve niet mogelijk om een afzuigkap / motorloze wasemkap aan te sluiten op het ventilatiesysteem.

Vloerbekleding

De vloer van de gemeenschappelijk entree zal bekleed worden met een schoonloopmat en de gemeenschappelijke entreehal met tegelwerk, volgens kleur(en), detaillering en nadere uitwerking van de architect. De vloeren van het trappenhuis zullen worden voorzien van een PVC-vloer.

2.19 Schilderwerk

Buitenschilderwerk

Als buitenschilderwerk wordt onder andere aangemerkt:

- de gevelkozijnen met ramen, deuren en panelen. Deze worden fabrieksmatig voorzien van de benodigde grondlagen en op het werk voorzien van een aflaklaag;
- de diverse (gevel)betimmeringen. Deze worden gegrond en voorzien van een aflaklaag;
- de kleur van het schilderwerk wordt uitgevoerd conform keuze van de architect.

Binnenschilderwerk

Als binnenschilderwerk wordt onder andere aangemerkt:

- de gevelkozijnen met ramen, deuren en panelen. Deze worden fabrieksmatig voorzien van de benodigde grondlagen en op het werk voorzien van een aflaklaag in een kleur gelijk met die van de buitenzijde;
- de binnendeur kozijnen en deuren worden afgelakt in een lichte kleur;
- de diverse aftimmeringen langs de gevelkozijnen worden afgelakt in een lichte kleur;
- de eventuele omtimmeringen van de verdeelstukken van de verwarmingsinstallatie worden afgelakt in een lichte kleur.

Voor al het schilderwerk wordt waar nodig waterdragende en milieuvriendelijke verf toegepast. Bij toepassing van beitsverf (milieuvriendelijke verf) is het mogelijk dat de houtnerf na het afschilderen nog zichtbaar is.

2.20 Binnenriolering

Binnenriolering

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in een materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en deze worden aangesloten op de buitenriolering. Het rioleringssysteem wordt voorzien van de nodige stankafsluiters, beluchting en ontstoppingsmogelijkheden.

2.21 Waterinstallatie

Watermeters

In de meterkasten worden de individuele watermeters van de appartementen en de algemene watermeter van de VVE op een meterbord door het drinkwaterbedrijf aangebracht.

Vanaf de technische ruimte wordt een drinkwaterdistributienet naar de meterkasten van de appartementen gebracht. De koud- en warmwaterinstallatie wordt legionellabestendig ontworpen conform "Integraal ontwerpen van legionella veilige woningen", april 2011.

Zoals is aangegeven op de verkooptekening(en) wordt het appartement volgens de geldende voorschriften voorzien van een complete koudwaterinstallatie vanaf de watermeter naar de volgende tappunten:

- de gootsteen in de keuken;
- het vaatwasapparaat in de keuken;
- de wastafels in de badkamer(s);
- de douches in de badkamer(s);
- het bad in de badkamer;
- het closet in het toilet;
- het closet in de badkamer;
- de fonteinbak in het toilet;
- de wasmachine in technische ruimte appartement;
- het warmwatertoestel in de technische ruimte appartement;
- de W-installatie in de technische ruimte appartement;

In de gemeenschappelijke ruimte worden volgens de geldende voorschriften voorzien van een complete koudwaterinstallatie vanaf de watermeter naar de volgende tappunten:

- de uitstortgootsteen in de technische ruimte in de entreehal voor de VVE.

Zoals is aangegeven op de verkooptekening(en) wordt het appartement volgens de geldende voorschriften

voorzien van een complete warmwaterinstallatie vanaf de W-installatie naar de volgende tappunten:

- de gootsteen in de keuken;
- de wastafels in de badkamer(s);
- de douches in de badkamer(s);
- het bad in de badkamer.

De warmtepomp verzorgt de warmwatervoorziening. De warmtepomp is voorzien van een 200 liter voorraadvat. De kopersbegeleiding zal u aangeven hoe lang u kunt douchen op basis van waterverbruik en afmeting van het voorraadvat.

Verwarmingsinstallatie Gasloos!

Als grondslag voor de berekening van de warmteverliezen is uitgegaan van het Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021. Onderstaande temperaturen kunnen conform ISSO-publicatie 51 worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken. De hieronder genoemde ontwerptemperaturen moeten bereikt en onderhouden kunnen worden, waarbij geldt dat in de appartementen de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn.

De vertrekken moeten de volgende ontwerptemperatuur hebben:

- Entree/gang 18°C
- Woonkamer 22°C
- Keuken 22°C
- Toiletruimte 18°C
- Slaapkamer(s) 22°C
- Badkamer 22°C
- Techniekrimte 15°C

De appartementen worden individueel verwarmd en beperkt gekoeld door een warmtepompsysteem en geleverd inclusief de benodigde regel- en beveiligingsapparatuur. Het warmtepompsysteem wordt geplaatst in de techniekrimte van het appartement, zoals indicatief is aangegeven op de verkooptekening(en). Het warmtepompsysteem is voorzien van een ingebouwde warmwatervoorziening.

De temperatuurregeling vindt plaats door een in de woonkamer gesitueerde hoofdkamerthermostaat en thermostaten in de overige verblijfsruimten in het appartement, zoals indicatief is aangegeven op de verkooptekening. In de appartementen wordt de warmte afgegeven door middel van Lage Temperatuur(LT) vloerverwarming als hoofdverwarming. In de badkamer wordt aanvullend een (elektrische) handdoekradiator aangebracht.

Bij het toepassen van vloerverwarming willen wij u erop wijzen dat:

- Nachtverlaging niet aan te bevelen is wegens het trage opwarmen van de vloerverwarming als hoofdverwarming;
- De opwarmsnelheid garantie vervalt door het trage opwarmen;
- De keuze van isolerende vloerbedekking heeft invloed op de warmte afgifte van vloerverwarming en kan leiden tot verlaging van het vermogen met mogelijke klachten tot gevolg. De kopersbegeleiding zal u aangeven wat de warmteweerstand van de gekozen vloerafwerking/vloerbedekking ter plaatse van de vloerverwarming maximaal mag zijn;
- Iedere verblijfsruimte heeft een eigen thermostaat echter doordat het appartement zeer goed geïsoleerd is zal het effect van het verlagen van de temperatuur in de ene ruimte ten opzichte van de andere ruimte niet heel groot zijn.
- Het systeem kan of passief koelen of verwarmen het is niet mogelijk beide systemen separaat naast elkaar in verschillende ruimten te gebruiken. De uitzondering hierop is de badkamer deze kan niet passief gekoeld worden i.v.m. condensvorming.

Door de vloerverwarming kunnen wij niet garanderen dat er geen krimp-scheuren in de ondervloer ontstaan. Hiermee dient u rekening te houden bij de keuze van uw vloerafwerking zodat er voldoende warmte afdracht door de afwerking komt.

Warmtepompen

Voor uw woning is gekozen voor een lucht warmtepompsysteem. De warmtepomp plukt energie uit de lucht en geeft deze af aan water. Dat water wordt gebruikt voor uw sanitaire warmwater behoeften of voor bijvoorbeeld uw vloerverwarming. In de zomer kan het systeem koud water afgeven aan de vloer, en zorgt daarmee voor (beperkte) afkoeling van uw woning. Deze pompen zijn milieuvriendelijk en energiebesparend.

2.22 Ventilatie installatie

Ventilatie gemeenschappelijke ruimten

De gemeenschappelijke ruimten zullen worden voorzien van een natuurlijke toe- en afvoer.

De stallingsgarage zal worden voorzien van een mechanische toe- en afvoer.

Ventilatie appartementen

De appartementen worden voorzien van een WTW ventilatiesysteem. Dit betekent dat er in de verblijfsruimten roosters in het plafond worden geplaatst voor de aan- en afvoer van ventilatielucht. De lucht wordt apart aangezogen en afgeblazen naar het dak. Het systeem zorgt zelf voor het voorverwarmen of koelen van de lucht waardoor er altijd voldoende verse lucht in uw appartement is. Er zijn dus geen ventilatieroosters in de kozijnen aanwezig.

Afzuiging van de keukens moet wel gebeuren door een recirculatie afzuigkap om de WTW niet te verstoren in zijn luchtverversing.

De volgende ruimtes worden mechanisch afgevoerd:

- de keuken;
- de toiletruimte;
- de badkamers;
- de technische ruimte.

In volgende ruimtes wordt de ventilatielucht mechanisch toegevoerd:

- de keuken;
- de woonkamer;
- de slaapkamers.

De ventielen(geplaatst in het plafond en/of de wand) worden per vertrek ingemeten en afgesteld. Voor het behouden van een goed binnenklimaat is het niet toegestaan om de instellingen van de ventielen te wijzigen.

De bediening van het WTW-ventilatiesysteem gebeurt door middel van een CO2 regeling in de woonkamer / keuken en slaapkamers, zoals indicatief is aangegeven op de verkooptekening(en).

2.23 Elektrische installatie

Algemeen

De elektrameter wordt aangebracht in de meterkast door het energiebedrijf.

De elektrische installatie van de appartementen wordt aangelegd volgens de norm NEN 1010 laatste druk.

De installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over verschillende groepen volgens het gemodificeerd centraal dozensysteem. De leidingen in het appartement worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden, vloeren en plafonds.

De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in wit kunststof type Jung AS500 o.g. gemonteerd volgens het principe volledig inbouw geïntegreerd. De dubbele wandcontactdozen worden naast elkaar afgemonteerd in 2 inbouwdozen. De plafonddozen voor lichtaansluitpunten worden voorzien van dekplaten met lamphaakjes en afgewerkt met kroonsteentjes.

Onder de wastafel in de badkamer wordt een aardingsinstallatie met een centraal aardingspunt aangebracht. Op de verkooptekening(en) staat uw installatie indicatief ingetekend.

Uiteraard kunt u met de installateur uw woning nog verder uitbreiden met uw specifieke woonwensen omtrent de elektra installatie

Voor de montagehoogten wordt uitgegaan van:

- 75+ Peil t.b.v. perilex-aansluiting (inductie) kookplaat en wandcontactdoos koelkast en/of vriezer;
- 300+ Peil t.b.v. dubbele wandcontactdozen en loze leidingen media en communicatie (internet, CAI en telefoon);
- 450+ Peil t.b.v. wandcontactdozen close-in boiler en vaatwasmachine;
- 1050+ Peil t.b.v. schakelmateriaal (eventueel gecombineerd met wandcontactdoos);
- 1200+ Peil t.b.v. dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad, wandcontactdoos badkamer(s);
- 1350+ Peil t.b.v. schakelmateriaal toiletruimte(n);
- 1500+ Peil t.b.v. ruimtethermostaat verwarming en sturing MV-installatie;
- 1750+ Peil t.b.v. aansluitpunt wandlicht badkamer (achter spiegel);
- 1900+ Peil t.b.v. wandcontactdoos oven en/of (combi)magnetron en keuken-/koofverlichting;
- 2200+ Peil t.b.v. wandcontactdoos afzuigkap;
- hoek rollaag/bovendorpel kozijnen t.b.v. leidingen zonwering.

In het gebouw c.q. de appartementen worden daar waar nodig volgens de geldende eisen niet-ioniserende optische (gekoppelde) rookmelders geplaatst tegen het plafond, aangesloten op het lichtnet en de vrijloopdranger bij de voordeur van de appartementen.

Locatie wandcontactdozen

Daar waar de wandcontactdozen en het schakelmateriaal door onvoorzienne omstandigheden niet volgens de tekening geplaatst kunnen worden zullen deze zo gunstig mogelijk nabij de bedoelde locatie geplaatst worden. Dit

geldt tevens voor de hoogte van de wandcontactdozen en het schakelmateriaal.

De locaties van de wandcontactdozen op de verkooptekening(en) zijn indicatief. Dit wil zeggen dat de definitieve locatie in uw appartement iets gewijzigd kan zijn.

Algemene ruimten

In alle algemene ruimten worden op de nog nader door de installateur te bepalen plaatsen een voldoende aantal lichtpunten met armaturen aangebracht. Deze lichtpunten worden aangesloten op de exploitatiekast van de VVE. Tevens worden in de stallingsgarage, de entreehal, de technische ruimte(n), het trappenhuis en de werkkast een aantal wandcontactdozen aangebracht ten behoeve van het onderhoud. Deze wandcontactdozen worden eveneens aangesloten op de exploitatiekast van de VVE.

2.24 Communicatievoorzieningen

Glasvezel

De appartementen worden voorzien van de mogelijkheid tot glasvezelbekabeling in de meterkast ten gunste van een internetaansluiting.

Telecommunicatie Installatie

De appartementen worden voorzien van loze leidingen ten behoeve van een universele telecommunicatie installatie in de ruimten als aangegeven op de verkooptekening(en).

De volgende ruimtes worden voorzien van loze leidingen:

- de woonkamer;
- de slaapkamers.

De aansluitkosten voor het verkrijgen van een hoofdaansluiting voor een telefoonverbinding en een centraal antenne systeem zijn niet in de koop-/aanneemsom opgenomen, maar zijn voor rekening van de koper.

Videfooninstallatie

Alle appartementen zijn aangesloten op de videfooninstallatie die is aangesloten op de collectieve elektrische installatie. De installatie bestaat uit een videocamera, microfoon, luidspreker en beldrukker bij de hoofdentree opgenomen in het front van de postkasten tableau en een elektrische deuropener voor de hoofdentree deur. In het appartement bevindt zich een luidsprekertoestel met bedieningsknop voor de elektrische deuropener. Tevens wordt ieder appartement voorzien van een beldrukker naast de eigen entreedeur. Deze wordt uitgerust met een tweede signaal, bijvoorbeeld buzzertoon voor de hoofdentreedeur en zoemtoon voor de appartement entreedeur.

2.25 Brandpreventie

Rookmelders

Ten behoeve van een tijdige signalering van brand en- of rookontwikkeling worden in de appartementen, daar waar overeenkomstig de voorschriften vereist, rookmelders aangebracht tegen het plafond. Deze rookmelders zijn rechtstreeks aangesloten op de elektrische installatie en zijn tevens voorzien van een noodaccu in geval van stroomuitval. De aangegeven plaatsen zijn indicatief.

2.26 Liftinstallatie

Liftinstallatie

Er wordt één door het liftinstituut goedgekeurde liftinstallatie aangebracht. De liftschacht en de liftkooi zijn voorzien van elektrische zelfsluitende deuren.

Autoliftinstallatie

De liftschacht naar de stallingsgarage wordt voorzien van een elektro hydraulische autolift.

Aansluitingen

De liften worden aangesloten op de exploitatiekast van de VVE.

2.27 Energie prestatie norm & BENG

Bij het indienen van de bouwaanvraag wordt een normwaarde gesteld met betrekking tot het gebouw gebonden energiegebruik van de nieuwbouw.

Voor alle nieuwbouw geldt dat vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Deze nieuwe norm is de opvolger van de Energie Prestatie Norm. Deze eisen vloeien voort uit onder andere het Energieakkoord. De energieprestatie van de woning binnen de BENG-norm wordt bepaald aan de hand van 3 criteria: de maximale energiebehoefte, de hoeveelheid fossiele energie die gebruikt wordt en het aandeel hernieuwbare energie.

De energieprestatie gaat niet over het overige huishoudelijke energiegebruik. Bovendien wordt uitgegaan van een referentiejaar voor het buitenklimaat en een standaard bewonersgedrag. De werkelijkheid wijkt meestal sterk af van deze uitgangspunten.

Bij het indienen van de bouwaanvraag wordt de energieprestatie van het woongebouw berekend aan de hand van een "basispakket". (Indien hiermee niet wordt voldaan aan de wettelijke index, kan voor het woongebouw aanvullende maatregelen worden genomen, hetzij bouwkundig of in de installatie). De ontwikkelaar mag hierbij zelf bepalen met welke maatregelen aan de index wordt voldaan. Tussen het moment van indienen van de bouwaanvraag en het werkelijk bouwen van de nieuwbouw, kan het zijn dat door nieuwe ontwikkelingen in de bouw de maatregelen zijn "verouderd".

De aannemer behoudt zich het recht voor om te wijzigen in de maatregelen welke zijn genomen, om aan de gestelde index te voldoen.

2.28 Leges en aansluitkosten

De leges en aansluitkosten van water, elektra en riolering zijn in de aanneemsom inbegrepen. Aansluitkosten en aanvragen van Centrale Antenne Inrichting (CAI), telefoon/data (UTP) zijn voor rekening van de koper. Levering van energie, water, telefoon/data en CAI dient de koper (tijdig) zelf aan te vragen. De aannemer behoudt zich het recht voor enige energie te verbruiken voor bijvoorbeeld het droogstoken van de appartementen. De verbruikskosten van water en elektriciteit zijn tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

3 Algemene verkoopinformatie

Een appartement kopen doet u niet dagelijks. Omdat het bovendien om grote bedragen gaat en een belangrijke stap in uw leven is, vinden wij het van groot belang helder te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden bij de koop van een nieuwbouw appartement. Wij adviseren u dit gedeelte van de brochure met aandacht te lezen, om zo eventuele verrassingen uit te sluiten. Hieronder geven wij met name aan wat u precies wel en niet koopt als u een overeenkomst met ons sluit. Daarnaast leggen wij uit hoe de betaling verloopt.

3.1 Makelaar

De makelaar vervult uitsluitend een bemiddelende rol bij de verkoop van appartementen. Aan door en/of zijdens de makelaar verstrekte informatie en/of gedane toezeggingen kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden verleend. Slechts schriftelijke toezeggingen van makelaar en/of de aannemer zijn bindend.

Makelaar: De Leeuw Nieuwbouw Makelaardij
Adres: Oegstgeesterweg 30
Postcode: 2231 AZ
Plaats: Rijnsburg
Telefoon: 071-4051630
E-mail: nieuwbouw@deleeuw.nl

3.2 Notaris

De overdracht van de grond waarop het woongebouw wordt gebouwd (het notarieel transport) geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering. Als de notaris bericht krijgt dat de notariële leveringen kunnen plaatsvinden, zult u rechtstreeks van de notaris vernemen op welke datum de leveringsakte en de hypotheekakte kunnen worden gepasseerd.

Notaris: TeekensKarstens notarissen
Adres: Vondellaan 51
Postcode: 2300 AE
Plaats: Leiden
Telefoon: 071-5358000
E-mail: info@tk.nl

Voor het notarieel transport ontvangt u van de notaris een afrekening, waarop het totaal door u te betalen bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). De termijn waarbinnen u de afrekening ontvangt is doorgaans afhankelijk van de snelheid waarmee uw geldverstrekker (hypothecaire leverancier) de benodigde gegevens aanlevert bij de notaris.

Ook blijkt uit deze afrekening welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldverstrekker en welk bedrag u (eventueel) aan de notaris moet overmaken. De overdracht bij de notaris kan niet plaatsvinden dan nadat het totaal

door u verschuldigde bedrag zichtbaar is bijgeschreven op de zogenaamde "Derdengeldenrekening" van de notaris. Op de datum van de ondertekening van de akte van levering wordt tevens de hypotheekakte ondertekend. De notaris zorgt voor de verdere afwikkeling van deze akten van levering en hypotheek.

3.3 De koop en aannemingsovereenkomst

Wanneer u besluit tot aankoop van het appartement over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. De koopovereenkomst voor de grond en de aannemingsovereenkomst voor het bouwen van het appartement. Met het tekenen van de koopovereenkomst verplicht de ontwikkelaar zich tot de levering van de grond en de aannemer verplicht zich met het tekenen van de aannemingsovereenkomst tot de bouw van het appartement, terwijl u zich onder meer verplicht tot het betalen van de grondkosten en de aanneemsom. Na ondertekening worden de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst naar de notaris verzonden. De notaris zal zorg dragen voor de akte van eigendomsoverdracht, ook wel de 'transportakte' genoemd.

3.4 Opschortingdatum

In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt doorgaans een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die zijn gekoppeld aan een opschortingdatum. Dat is de datum waarop de ontwikkelaar/aannemer verwacht, dat aan de voorwaarden is voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Rond de opschortingdatum ontvangt u van de ontwikkelaar/ aannemer bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zijn de opschortende voorwaarden vervuld dan zijn de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Zijn deze voorwaarden niet vervuld dan stelt de ontwikkelaar/aannemer u een nieuwe opschortingdatum voor.

3.5 De koopsom

De koopsom van het appartement is in 'vrij op naam' (v.o.n.). Dat wil zeggen dat onder andere de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- grondkosten (inclusief overdrachts- en/of omzetbelasting: de verschuldigdheid hiervan is niet van invloed op de hoogte van de grondkosten);
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- notariskosten (behalve voor zover hierna uitgezonderd);
- verkoopkosten;
- gemeentelijke leges;
- omzetbelasting (BTW clause);
- kosten van kadastrale uitmeting;
- leges van de bouwvergunning;
- de kosten van uitvoering van de zogenaamde "5%-regeling";
- gebruiksklare verwarmingsinstallatie;
- aansluitkosten water- en elektriciteitsleidingen en rioolleidingen (exclusief aansluiting telefoon en CAI)

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam' prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

- kosten voor eventueel meerwerk;
- abonnee en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- afsluitprovisie, notaris en kadastralkosten voor uw hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw (waarover u meer leest onder 'De betaling');
- notariskosten voor een volmacht indien u de akte van levering niet in persoon tekent;
- de rente tot de datum van notarieel transport, of in geval van een Groningerakte tot de datum van betaling, over de grondtermijn en de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen;
- de kosten van controle van uw persoonsgegevens in de gemeentelijke basisadministratie, de geldigheid van uw legitimatiebewijs en het faillissementsregister;
- de afsluitprovisie voor uw geldverstrekker;
- taxatiekosten ten behoeve van de hypotheek;
- de premie voor een opstal- en/of risicoverzekering;
- eventueel vooruit verschuldigde levensverzekeringspremie.

3.6 Woningborg garantie- en waarborgregeling

Ten behoeve van onder andere meer zekerheid voor de koper is de aannemer aangesloten bij Woningborg N.V.. Alleen ondernemingen die voldoen aan de door dit instituut gestelde normen van kredietwaardigheid, organisatie en technische vakbekwaamheid kunnen tot het Woningborg toetreden. Woningborg behartigt primair de belangen van de kopers van een nieuw appartement.

Het appartementborg Garantie- en Waarborgregeling betreft:

- een waterdichte koop-/aannemingsovereenkomst;
- een afbouwgarantie indien de aannemer onverhoopt zijn financiële verplichtingen niet na zou komen of failliet gaat;
- normen met betrekking tot kwaliteit, toegepaste materialen en installaties;
- garantietermijnen;
- arbitrage bij eventuele geschillen.

Een uitgebreide toelichting op de garantie kunt u vinden op de website: www.woningborg.nl

3.7 De eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht vindt plaats via de notaris met een zogenaamde 'akte van levering' (notarieel transport) en door inschrijving van deze akte in de openbare registers. In de akte van levering worden alle van toepassing zijnde rechten, lasten en beperkingen ten aanzien van uw appartement vastgelegd. De notaris zorgt ervoor dat de akte van levering wordt ingeschreven in de openbare registers waardoor de eigendom van de grond met eventueel daarop reeds gebouwde opstallen, op uw naam komt te staan. Ook het eventuele passeren van de hypotheekakte, waarin de financiering is geregeld, wordt verzorgd door de notaris. De hypotheekakte zal doorgaans tegelijkertijd met de akte van levering worden getekend. In de koopovereenkomst wordt een termijn vermeld wanneer het notarieel transport van de bouwkaavel plaatsvindt. Dat is dus de periode waarna u uiterlijk eigenaar van de bouwkaavel wordt. Vóór het einde van die termijn stuurt de notaris u een afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten en eventueel vervallen bouwtermijnen), is aangegeven inclusief de bijkomende kosten zoals:

- de rente over de vervallen maar tot de leveringsdatum nog niet betaalde (bouw)termijnen;
- de grondkostenrente.

en eventueel:

- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- de kadasterkosten voor de inschrijving van de hypotheekakte;
- de afsluitkosten van de hypotheek.

Het hypotheekbedrag dat uw geldverstrekker voor u heeft gereserveerd en in depot blijft, zal doorgaans gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen en eventuele geschatte meerkosten. Indien dit niet het geval is, zult u het eventueel ontbrekende bedrag uit eigen middelen moeten voldoen.

3.8 Opleveringsregeling

Voor de oplevering betaalt u de gehele aanneemsom, inclusief het meerwerk, aan de aannemer.

Met betrekking tot de 5 % regeling bij oplevering hebben wij de volgende afspraak gemaakt

met Woningborg. Zij hebben een faciliteit overeenkomst (bankgarantie) opgemaakt en deze bij de notaris gedeponeerd.

4 Bouwtijd en oplevering

4.1 Bouwtijd

In de aannemingsovereenkomst wordt de bouwtijd genoemd in werkbare dagen. De bouwtijd is afhankelijk van werkbaar weer. Wanneer er in een periode veel verlet is, bijvoorbeeld door regen en/of vorst, dan zijn er relatief weinig werkbare werkdagen en dat kan een langere bouwtijd veroorzaken. Meerwerk kan ook eventueel bouwtijdverlenging tot gevolg hebben. De aannemer zal u dit uiteraard tijdig schriftelijk melden. Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering.

Het appartement wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegels en het glas, deze worden schoon opgeleverd. Het bij het appartement behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

4.2 Risico en verzekering

Gedurende de (af)bouw is en blijft het appartement voor risico van de aannemer. Deze is verplicht tot de dag waarop de sleutels aan u worden overhandigd het appartement genoegzaam verzekerd te houden, waaronder tegen schade door storm en brand.

Vanaf de dag dat de sleutels van het appartement aan u worden overhandigd is het appartement voor uw eigen risico. Dat betekent dat u dan zelf voor verzekering van uw appartement moet zorgen met ingang van de dag van oplevering.

4.3 Sleuteloverhandiging

Wanneer het appartement gereed is, krijgt u een uitnodiging om deze samen met de aannemer te inspecteren voor de oplevering. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering is getekend, ontvangt u na ondertekening van het opleveringsformulier de sleutels van het appartement.

5 Financiering

Bij de koop van een woning krijgt u niet alleen te maken met het appartement zelf, maar ook met de financiering ervan. Net zoals voor het appartement zelf tal van persoonlijke varianten mogelijk zijn, is dat bij de financiering ook het geval. U laat zich bij het aangaan van een hypotheek ongetwijfeld bijstaan door een adviseur, een makelaar, hypotheekadviseur of bank. Toch willen wij u hier alvast wat eerste aanwijzingen geven.

5.1 Hypotheek

De keuze van een passende hypotheek (= financiering) is erg belangrijk. Uitgangspunt voor alle financiële zaken rond uw eigen woning is de voor u acceptabele hoogte van de maandelijkse woonlasten. Nu kunnen bij een gelijk hypotheekbedrag de maandelijkse lasten aanzienlijk verschillen. Die lasten zijn afhankelijk van de gekozen hypotheekvorm en uw persoonlijke omstandigheden. Wij adviseren u er goed op te letten dat in het uiteindelijke hypotheekbedrag alle bijkomende kosten (onder andere renteverlies tijdens de bouw) worden meegenomen, zodat u in het eindstadium niet met een depottekort wordt geconfronteerd. Laat u ook op dit punt door uw hypotheekadviseur of geldverstrekker uitvoerig informeren.

6 Misverstanden

Wij willen misverstanden graag op voorhand voorkomen. Daarom treft u hieronder nog een reeks van relevante zaken over deze verkoopbrochure.

6.1 Wijzigingen voorbehouden

Alle informatie in de brochure, technische omschrijving en de verkooptekeningen is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Alle betrokkenen hebben ernaar gestreefd om u een zo nauwkeurig mogelijk beeld te geven van de woning, de omgeving en de procedures.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, o.a. voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en van Woningborg N.V.

Wijzigingen en afwijkingen, waarvan de wenselijkheid en de noodzakelijkheid tijdens de bouw blijken, zullen geen kwaliteitsvermindering van de woningen inhouden en voor de kopers of H&B Bouw BV geen aanleiding geven tot enige verrekening.

Eventuele wijzigingen en afwijkingen zullen zo spoedig mogelijk door H&B Bouw BV aan u als koper worden doorgegeven door middel van het verstrekken van een Erratum.

Eveneens behouden wij ons het recht voor om naar ons oordeel noodzakelijk architectonische of technische wijzigingen aan te brengen (materialen dan wel afwerking). Aan dergelijke wijzigingen kunt u noch de makelaar rechten ontleen.

6.2 Artist Impression

De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het zijn met recht 'artist impressions', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden gunt en waarbij mogelijke enkele meer- en minderwerkopties worden gesuggereerd. De reële kleuren van gevels, schilderwerk, dakbedekking en dergelijke kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend.

6.3 Maatvoering en oppervlakten

De op tekening ingeschreven maten zijn "circa" maten, evenals de indicatieve positie(s) c.q. de aanduidingen van voorzieningen, zoals warmtepomp, verdelers(s) verwarming, MV-ventilatie, elektra en dakdoorvoeren. Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden. Wij adviseren u bij het inrichten van uw woning de maten ter plaatse op te nemen vóór u tot aanschaf van bijvoorbeeld gordijnen of vloerbedekking overgaat.

De situatietekening die in de verkoop-/projectdocumentatie is opgenomen heeft alleen betrekking op

de nieuwbouwlocatie en betreft een momentopname (gebaseerd op de laatste bij ons bekende gegevens) en is indicatief en enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van het project.

De situatietekening vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Wijzigingen van en in de openbare ruimte zoals de situering, het aantal en/of de maatvoering van: groenvoorzieningen, voet- en/of fietspaden, parkeervoorzieningen, fietsbeugels, bovengrondse nutsvoorzieningen, waaronder ook begrepen openbare verlichting, huisvuil(opstel)plaatsen, straatmeubilair en dergelijke, kunnen zich dan ook voordoen.

Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen van de bebouwde en of onbebouwde omgeving van het project en/of voor bouwplannen van derden die eventueel in de nabijheid van het project worden ontwikkeld en gerealiseerd.

6.4 Overig

Werkzaamheden door derden zijn vóór de oplevering niet toegestaan. Het aanbrengen van bouwkundige en/of constructieve wijzigingen na de oplevering, is geheel voor risico van de koper en mag indien dit nodig is alleen gebeuren na vergunningverlening door de gemeente en de VVE.

Ten tijde van de oplevering zullen mogelijk gedeelten van het openbaar gebied nog niet gereed of in uitvoering zijn. Het verdient uw aandacht hier rekening mee te houden.

7 Afwerkstaat

Appartementen

Entree/gang

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening
Uitrusting	Videfooninstallatie

Meterkast

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Onafgewerkt
Plafond	Onafgewerkt
Elektra	Volgens verkooptekening (leidingwerk installaties in het zicht)
Uitrusting	De meters (leidingwerk installaties in het zicht)

Technische ruimte/berging

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening
Uitrusting	Opstelplaats warmtepomp, ventilatie-unit, verdeelunit vloerverwarming en wasmachine/droger

Toilet

Vloer	Tegelwerk 600x600 mm
Wanden	Tegelwerk tot circa 1200 mm + vloer, 300x600 mm, liggend, daarboven structuurspuitwerk
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening
Uitrusting	Sanitair volgens verkooptekeningen en technische omschrijving

Woonkamer

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening

Keuken

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening
Uitrusting	Aansluitpunten standaard keukenopstelling volgens verkooptekeningen en technische omschrijving

Hoofdslaapkamer

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening

Slaapkamer

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening

Badkamer(s)

Vloer	Tegelwerk, 600x600 mm
Wanden	Tegelwerk tot plafond, 300x600 mm, liggend
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	Volgens verkooptekening
Uitrusting	Sanitair volgens verkooptekeningen en technische omschrijving

Algemene ruimten

Entree

Vloer	Schoonloopmat kleur antraciet
Wanden	Gestuct geschilderd wit
Plafond	Metal stud plafond gestuct geschilderd wit
Plint	MDF, 5 cm hoog, kleur gelijk aan tegels hal begane grond
Binnenkozijnen	Hardhout, geschilderd antraciet
Binnendeur	Hardhout, geschilderd antraciet, voorzien van glas
Binnenzijde buitenkozijn	Gelijk aan buitenzijde
Binnenzijde buitendeur	Gelijk aan buitenzijde
Diversen	Inbouwspots, postkasten, wandcontactdozen

Hal

Vloer	Tegels geel/wit genuanceerd, 600x1200 mm, tegelverband
Wanden	Gestuct geschilderd wit
Plafond	Metal stud plafond gestuct geschilderd wit
Plint	MDF, 5 cm hoog, kleur gelijk aan tegels hal begane grond
Binnenkozijnen	Hardhout, geschilderd antraciet
Binnendeur	Hardhout, geschilderd antraciet, voorzien van glas
Trap	Beton trap voorzien van PVC-delen
Leuning & balusters	Staal kleur antraciet
Buitenzijde lift	Aluminium geborsteld
Diversen	Inbouwspots, wandcontactdozen

Trappenhuizen

Vloer	PVC-vloer
Wanden	Gestuct geschilderd wit
Plafond	Metal stud plafond gestuct geschilderd wit
Plint	MDF, 12 cm hoog, kleur geschilderd wit
Binnenkozijnen	Hardhout, geschilderd antraciet
Binnendeur	Hardhout, geschilderd antraciet, voorzien van glas
Binnenzijde buitenkozijn	Gelijk aan buitenzijde
Binnenzijde buitendeur	Gelijk aan buitenzijde
Kozijnen voordeuren	Hardhout, geschilderd antraciet
Voordeuren	Hardhout, geschilderd antraciet
Trap	Beton trap voorzien van PVC-delen
Onderzijde trap	Akoestisch stucwerk, kleur wit
Onderzijde bordes	Akoestisch stucwerk, kleur wit
Leuning & balusters	Staal kleur antraciet
Buitenzijde lift	Aluminium geborsteld
Diversen	Inbouwspots, wandcontactdozen

Stallingsgarage

Vloer	Gevlinderd beton voorzien van betonverf grijs
Wanden	Natuurlijk beton, kalkzandsteen veilingblokken onbehandeld
Plafond	Heraklith/Herafoam, kleur wit
Binnenkozijnen	Hardhout, geschilderd kleur antraciet
Binnendeur	Hardhout, geschilderd kleur antraciet
Trap	Beton trap voorzien van PVC-delen
Leuning & balusters	Staal kleur antraciet
Buitenzijde lift	Aluminium geborsteld
Garagedeuren	Sectionaal deuren kleur antraciet
Diversen	Installaties in het zicht met opbouwverlichting

Technische ruimte / CVZ-kast / en parkeerlift

Vloer	Niet afgewerkt
Wanden	Niet afgewerkt
Plafond	Niet afgewerkt
Kozijnen	Hardhout, geschilderd kleur antraciet
Deuren	Hardhout, geschilderd kleur antraciet
Diversen	Autolift

8 Materialen- en kleurenstaat

Omschrijving

Plintsteen

metselverband

voegwerk

Gevelsteen gebouw 1

metselverband

voegwerk

Gevelsteen gebouw 2

metselverband

voegwerk

Rollagen gebouw 1

Rollagen gebouw 2

Raamdorpels gebouw 1

Raamdorpels gebouw 2

Spekbanden en afdekkers

Afdekker overstek horeca

Kozijnen gebouw 1

Draaiende delen gebouw 1

Kozijnen horeca gedeelte 1

Voordeur hoofdentree

Garagedeur

Glazen Panelen

Balkons gebouw 1

(Frans-) Balkonhekken gebouw 1

Balustrade Frans-balkon

Kozijnen gebouw 2

Draaiende delen gebouw 2

Voordeur horeca

Overige deuren

Gevel band gebouw 2

Balkons gebouw 2

Balkonhekken gebouw 2

Dakafwerking onderbouw

terras tegels

Dakafwerking bovenbouw

Vluchttrap boven bouw

Wenteltrap vluchten

Stalen kolommen balkons

Stalen kolommen horeca

Daktrimmen en ander zetwerk

Onderzijde overstekken

Hemelwaterafvoer

tussen steenstrips

onder balkon begane grond

tussen balkons 1^e en 2^e verdieping

Bellen tableau

Benaming 'Riche'

Bruin zwart genuanceerd

wildverband

donkergrijs

Geel wit genuanceerd

wildverband/stapelverband

lichtgrijs

Bruin genuanceerd

wildverband/stapelverband

lichtgrijs

Conform opgaand werk

Conform opgaand werk

Aluminium in kleur grijs

Aluminium in kleur lichtgrijs

Aluminium in kleur lichtgrijs

Aluminium in kleur geel/wit

Hout geschilderd in kleur grijs

Hout geschilderd in kleur grijs

Hout geschilderd in kleur grijs

Hout naturel eiken

Sectionaal deur hout naturel eiken

Shadowbox black pearl. Achterplaat antraciet

Beton kleur lichtgrijs

Stalen lamel hek kleur antraciet

Glas gezet in aluminium u-profiel in kleur grijs

Hout geschilderd in kleur wit

Hout geschilderd in kleur wit

Hout geschilderd in kleur wit

Hout geschilderd in kleur grijs

Stucwerk kleur lichtgrijs

Beton kleur lichtgrijs

Stalen lamel hek kleur antraciet

Terrastegels lichtgrijs en mossedum

standaard 50x50 terras tegel lichtgrijs

EPDM

Staal kleur antraciet

Staal kleur antraciet

Staal kleur antraciet

Staal kleur wit

Aluminium in kleur grijs

Beplating kleur wit

Zink

kleur gelijk aan steenstrips

kleur wit

kleur gelijk aan steenstrips

Aluminium in kleur naturel eiken

Staal kleur messing

ALGEMENE INFORMATIE

Projectontwikkeling: Sedos Riche BV
Voorstraat 153
2201 HT Noordwijk
Tel.nr.: (071) 361 1924
Email: info@sedos.nl
Website: www.sedos.nl



Projectuitvoering: H&B Bouw BV
Rijksstraatweg 50
2171 AM Sassenheim
Tel.nr.: (0252) 211 382
Email: info@hbbouw.nl
Website: www.hbbouw.nl



Architect: Van Egmond architecten
Tel.nr.: (071) 361 97 00
Email: contact@vanegmondarchitecten.nl
Website: www.vanegmondarchitecten.nl

van Egmond, architecten

Constructeur: Ingenieursbureau Faas & van Iterson BV
Tel.nr.: (0252) 234 950
Email: info@faasenvaniterson.nl
Website: www.faaasenvaniterson.nl



Makelaar: De Leeuw Nieuwbouw Makelaardij
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijnsburg
Tel.nr.: (071) 405 16 30
Email: nieuwbouw@deleeuw.nl
Website: www.deleeuw.nl



Notaris : TeekensKarstens notarissen
Vondellaan 51
2332 AA Leiden
Tel.nr.: (071) 535 80 00
Email: info@tk.nl
Website: www.tk.nl

